

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Credit property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

v tisících Kč

IC	2	7	8	0	8	4	3	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	50 585		50 585	50 564
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	50 352		50 352	50 352
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0		0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0		0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	50 352		50 352	50 352
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	50 236		50 236	50 236
B.II.1.1.	Pozemky	016	50 236		50 236	50 236
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstební celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	116		116	116
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	116		116	116
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0		0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0		0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	233		233	212
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046				
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057				
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0		0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	233		233	212
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	91		91	112
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	142		142	100
D.	Časové rozlišení aktiv	074				
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	50 585	50 564
A.	Vlastní kapitál	002	627	606
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	500	500
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	500	500
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	500	500
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-1 894	-1 911
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	-1 894	-1 911
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	21	17
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	49 958	49 958
B.	Rezervy	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029		
C.	Závazky	030	49 958	49 958
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	49 947	49 947
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	49 947	49 947
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045		
C.II.	Krátkodobé závazky	046	11	11
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052		
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	11	11
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	0	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	11	11
C.II.8.7.	Jiné závazky	063		
D.	Časové rozlišení	064		
D.1.	Výdaje příštích období	065		
D.2.	Výnosy příštích období	066		

Sestaveno dne: 15.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Kučík Richard 
Předmět podnikání: Realitní činnost	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 2 7 8 0 8 4 3 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Credit property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	44	31
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	11	11
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	11	11
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		9
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		9
F.	Ostatní provozní náklady	024	10	10
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	10	10
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	23	19

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	21	17
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	21	17
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	21	17
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	44	40

Sestaveno dne: 15.5.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky;	Ing. Kučík Richard 
Předmět podnikání: Realitní činnost	
Pozn.:	

Credit property a.s., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2016

1. Název: Credit property a.s.
- Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00
- Právní forma: akciová společnost
- IČ: 27808432
- Předmět podnikání: - realitní činnost
- Datum vzniku: 6. srpna 2007
- Základní kapitál: 4 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 000,00 Kč
- Fyzické osoby s více než 20% podílem na zákl. kapitálu:
Ing. Richard Kučík 100 %
- Statutární orgán – představenstvo:
- člen představenstva: Ing. Richard Kučík, Pstruží 248, Frýdlant nad Ostravicí
- Dozorčí rada:
- člen dozorčí rady: Richard Kučík, Čeladná 749, Čeladná
- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku:
2. Ve vykazovaném účetním období společnost neměla zaměstnance, nejsou osobní náklady.
3. Ve výše uvedeném účetním období neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přijaté záruky, zálohy a další výhody.
4. Způsob ocenění majetku
- a) Nakupované pozemky oceňujeme cenou pořizovací
 - b) DHNM vytvořený vlastní činností nemáme
 - c) Cenné papíry nemáme
 - d) Zvířata nemáme
- 4.1. Reprodukční pořizovací ceny nestanovujeme

4.2. Vedlejší pořizovací náklady nemáme

4.3. Změny způsobů oceňování nemáme

4.4. Opravné položky nestanovujeme

4.5. Odpisové plány: Odpisové plány netvoříme

4.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu nepoužíváme

4.7. Odchyly od účetních metod nemáme

5. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období společnost nemá

5.2. Společnost neeviduje odložený daňový závazek ani pohledávku

5.3. Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné rezervy

5.4. Společnost nemá dlouhodobé bankovní úvěry

5.5. Společnost neobdržela žádné dotace na investiční a provozní účely

5.6. Ostatní významné skutečnosti společnost nemá

5.7. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení společnost nemá

5.8. Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění společnost nemá

5.9. Evidované daňové nedoplatky společnost nemá

6. Majetek a závazky, ostatní

6.1. Zřizovací výdaje společnost neeviduje

6.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – pozemky ve výši 50 352 tis. Kč

6.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá

6.4. Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.

6.5. Pohledávky

a) pohledávky po lhůtě splatnosti nemáme

6.6. Závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti nemáme

b) závazky kryté podle zástavního práva nemáme

c) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nemáme

6.7. Náklady na odměnu auditorovi za sledované období činí 6 tis. Kč

6.8. Vydané akcie během účetního období nebyly

6.9. Vyměnitelné dluhopisy nebyly vydány

Ing. Richard Kučík

V Ostravě 15.05.2017