

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ 2 7 8 0 8 4 3 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Credit property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	50 630		50 630	50 602
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	50 352		50 352	50 352
C.	Oběžná aktiva	037	278		278	250
D.	Časové rozlišení aktiv	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	082	50 630	50 602
A.	Vlastní kapitál	083	679	651
B.+C.	Cizí zdroje	104	49 951	49 951
B.	Rezervy	105		
C.	Závazky	110	49 951	49 951
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
D.	Časové rozlišení pasiv	147		

Sestaveno dne: 3.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ing. Kučík Richard
Předmět podnikání: Realitní činnost	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 7 8 0 8 4 3 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Credit property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Moravská Ostrava

702 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	44	40
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	4	4
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	4	4
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		10
D.1.	Mzdové náklady	010		10
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024	10	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	10	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	30	26
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	28	24
L.	Daň z příjmů	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	28	24
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnickům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	28	24
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	44	40

Sestaveno dne: 3.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	Ing. Kučík Richard
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Realitní činnost	
Pozn.:	

Credit property a.s., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2018

1. Název: Credit property a.s.

Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 27808432

Předmět podnikání: - realitní činnost

Datum vzniku: 6. srpna 2007

Základní kapitál: 4 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 000,00 Kč

Fyzické osoby s více než 20% podílem na zákl. kapitálu:

Ing. Richard Kučík 100 %

Statutární orgán – představenstvo:

- člen představenstva: Ing. Richard Kučík, Pstruží 248, Frýdlant nad Ostravicí

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady: Richard Kučík, Čeladná 749, Čeladná

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku:

2. Ve vykazovaném účetním období společnost neměla zaměstnance, nejsou osobní náklady.

3. Ve výše uvedeném účetním období neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přijaté záruky, zálohy a další výhody.

4. Způsob ocenění majetku

a) Nakupované pozemky oceňujeme cenou pořizovací

b) DHNM vytvořený vlastní činností nemáme

c) Cenné papíry nemáme

d) Zvířata nemáme

4.1. Reprodukční pořizovací ceny nestanovujeme

4.2. Vedlejší pořizovací náklady nemáme

4.3. Změny způsobů oceňování nemáme

4.4. Opravné položky nestanovujeme

4.5. Odpisové plány: Odpisové plány netvoříme

4.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu nepoužíváme

4.7. Odchyłky od účetních metod nemáme

5. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období společnost nemá

5.2. Společnost neeviduje odložený daňový závazek ani pohledávku

5.3. Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné rezervy

5.4. Společnost nemá dlouhodobé bankovní úvěry

5.5. Společnost neobdržela žádné dotace na investiční a provozní účely

5.6. Ostatní významné skutečnosti společnost nemá

5.7. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení společnost nemá

5.8. Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění společnost nemá

5.9. Evidované daňové nedoplatky společnost nemá

6. Majetek a závazky, ostatní

6.1. Zřizovací výdaje společnost neeviduje

6.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – pozemky ve výši 50 352 tis. Kč

6.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá

6.4. Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.

6.5. Pohledávky

a) pohledávky po lhůtě splatnosti nemáme

6.6. Závazky

a) závazky po lhůtě splatnosti nemáme

b) závazky kryté podle zástavního práva nemáme

c) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nemáme

6.8. Vydané akcie během účetního období nebyly

6.9. Vyměnitelné dluhopisy nebyly vydány

Ing. Richard Kučík

V Ostravě 03.03.2019